

**XY. März 2014**

**Presseinformation**

**F&C Reit erwirbt Geschäftshaus von CENTRUM in Bochum**

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT vermittelte einen Kaufvertrag für ein Geschäftshaus mit rund 6.200 Quadratmetern Mietfläche in Bochums Toplage, Kortumstraße 79-81. Verkäufer der Liegenschaft ist der Projektentwickler CENTRUM, der das Objekt aktuell revitalisiert und im Frühsommer an den Bestandsmieter, SinnLeffers, zur Wiedereröffnung übergeben wird. Im Zuge der Modernisierung wird einen Mietfläche von rund 200m² separiert, die COMFORT an Vodafone vermittelte. Käufer ist F&C Reit Asset Management für den von Hansainvest verwalteten Fonds „Best Value Germany II“. Über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien Stillschweigen.

„Die Eckliegenschaft in der Fußgängerzone gegenüber von den Einkaufszentren „City Point“ und „Drehscheibe“ garantieren hohe Passantenfrequenzen, die SinnLeffers auch dazu bewegten, dem Mietvertrag langfristig zu verlängern“, berichtet CENTRUM-Geschäftsführer Rudi Purps.

„Wir freuen uns, für F&C Reit Asset Management diese Highstreet-Immobilie vermittelt zu haben, deren Nachhaltigkeit auch bei einer Realisierung des geplanten neuen Einkaufszentrums gesichert ist“, wovon COMFORT-Geschäftsführer Jürgen Kreutz überzeugt ist.

**Über die COMFORT-Gruppe**

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen von Innenstädten spezia­lisiert. Als ausgewiesener Experte für Handelsimmobilien bietet COMFORT sein Know-how auch als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Second Opinion-Gutachten oder Due Diligence für Dritte an. Zum ergänzenden Angebot zählen ebenfalls Parkraum-Optimierung, Center Consulting und Center­management. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München, Wien und Zürich.

**Weitere Meldungen, Marktberichte, Städtereports u.v.m. finden Sie unter** [**www.comfort.de**](http://www.comfort.de/de/info-center/)

**Medienkontakt COMFORT-Gruppe**

Frank Hinz

Leiter Unternehmenskommunikation

Neuer Zollhof 1, 40221 Düsseldorf

Telefon +49 211 540063-40

hinz@comfort.de

**Visualisierung des Geschäftshauses in Bochum. Kortumstraße 79-81**

**Quelle:EHRICH Architekten**